



Projekti nimetus Erihoolekandeteenuste hoone, Rohuneeme tee 38
Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harjumaa

Staadium Eelprojekt

Tellija nimetus ja aadress Viimsi Vallavalitsus: Nelgi tee 1, Viimsi alevik, 74001
Harjumaa

Andmed projekterija kohta AS Infragate Eesti, Mäealuse 2/3, Tallinn, 12635/ Reg nr
10845129

Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr 13.11.2023 nr 9.3-1/23/7504-1

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Veeseadus
- Sotsiaalministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“
- Sotsiaalministri 03.04.2002 nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeesutuse tervisekaitsenõuded“
- Vabariigi Valitsus 26.01.1999 määrus nr 38 „Eluruumidele esitatavate nõuete kinnitamine“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 13.08.2010 määrus nr 56 „Nõuded ambulatoorse õendusabi iseseisvalt osutamiseks vajalikele ruumidele, sisseseadele, aparatuurile, töövahenditele ja ravimitele.“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- EVS 906:2018 Mittelehoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798:2017
- EVS-EN 12464-1:2011 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

Erihoolekandeteenuste hoone, Rohuneeme tee 38 Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harjumaa ehitusprojekti eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. AA seletuskiri p 1.5 jääb selgusetuks kas teenust pakutakse täiskasvanutele või koolieelsetele lastele. (Projekteerimise eesmärk on kujundada hoonest kaasaegne päevakeskus hoolekannet vajavatele **täiskasvanutele**. Samas „Normdokumentides“ on viidatud sotsiaalministri määrustele nr 8 ja nr 131 tervisekaitsenõuetest **koolieelsetele lastele**).

2. AA seletuskirjas p. 1.6.3 puudub „Normdokumentides“ - Sotsiaalministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“
3. AA seletuskirjas p. 1.6.3 puudub „Normdokumentides“ - Sotsiaalministri 03.04.2002 nr 58 „Täiskasvanute hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“.
4. AA seletuskirjas p. 4.4 „Valgustuse kontseptsioon“ on märgitud koridori minimaalseks valgustiheduseks **100 lx**. Määruse 58 §9 lg 9 kohaselt peab olema **150lx**.
5. AA seletuskirjas p. 4.4 puudub magamistoa valgustihedus näit. Määruse 58 §9 lg 9 kohaselt peab olema **200 lx**.
6. EP KV seletuskirjas p 2.4 „Sisekliima parameetrid“- EVS 906:2018 „Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798:2017“ kohaselt peab fuajees olema **sissepuhe 2 l/s m²** (projektis **1 l/s m²**), puhkeruum/ köök **5 l/s m²** (projektis **4 l/s m²**). Trepikoja õhuvahetust ei saa hinnata (projektis 0,5 1/h) standardi järgu võiks olla 1 l/s m².
7. EP KV seletuskirjas p 2.4 puuduvad andmed ruumis 104 põletusahju mudeli kohta. Seega ei ole võimalik hinnata ahju õhuvahetuse vastavust nõuetele.

(allkirjastatud digitaalselt)

Marianne Reinart
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5866 4816 marianne.reinart@terviseamet.ee